

29/07/2026
ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
דרך שלמה 114, דרך שלמה 114א, סמטת עובד 23

6972/211	גוש/חלקה	26-0577	בקשה מספר
שפירא	שכונה	02/07/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0414-114	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

י.גמליאל אחזקות בע"מ
שינדלר אוסקר 4, תל אביב - יפו 6930157

עורך הבקשה

אדם כהן
יהודה הימית 25, תל אביב - יפו

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- י. גמליאל אחזקות בע"מ, ח.פ. 515176089 (להלן: "החברה המעבירה"), באמצעות מורשה החתימה כדין מטעמה, מר קובי גמליאל ת.ז. 040866790 לליאם נועם יעוץ ואחזקות בע"מ, ח.פ. 517204319 (להלן: "החברה המקבלת") מורשה חתימה דוד טובול ת.ז. 059725572. בהיתר מספר 24-2586 שניתן בתאריך 04/11/2025.

להריסת בניין קיים למסחר ומגורים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א, 38 בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, למסחר בקומת הקרקע, תעסוקה בקומה השנייה ומגורים בקומות העליונות עבור סה"כ 8 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב מבעל היתר קודם + מכתב מבעל היתר החדש, מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0154 מתאריך 27/07/2026

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל: שינוי שם בעל היתר מ- י. גמליאל אחזקות בע"מ, ח.פ. 515176089 (להלן: "החברה המעבירה"), באמצעות מורשה החתימה כדין מטעמה, מר קובי גמליאל ת.ז. 040866790 לליאם נועם יעוץ ואחזקות בע"מ, ח.פ. 517204319 (להלן: "החברה המקבלת") מורשה חתימה דוד טובול ת.ז. 059725572. בהיתר מספר 24-2586 שניתן בתאריך 04/11/2025

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/07/2026
ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בלבן מאיר 7

6974/80	גוש/חלקה	26-0616	בקשה מספר
שפירא	שכונה	13/07/2026	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3576-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עידו גולן הרצברג
בזל 28, תל אביב - יפו 62744

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0553 שניתן בתאריך 14/07/2022 לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה (כולל ממ"ד) ובניית חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולה מעץ מעל מרפסת הגג. על הגג העליון: פתרון למערכות סולריות עם גישה משותפת באמצעות סולם. על המגרש: פיתוח שטח, גדרות בגבולות המגרש.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

ההיתר הנדון ניתן בתאריך 14/07/2022 ותוקפו עד לתאריך 14/07/2025. בשל התמשכות מצב הלחימה ועל מנת לאפשר רציפות של הליכי רישוי הבנייה שטרם הושלמו, פורסמה הוראת שעה "תקנות חרבות הברזל" שמאריכה את תוקפן של החלטות לאשר היתר בניה ותוקפם של היתרי הבנייה להיתר והיתרים שמועד פקיעתם חל בתקופה שבין 08.04.2024 ל- 31.7.2025, עד לתאריך 31.12.2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר 31/12/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0154 מתאריך 27/07/2026

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0553 שניתן בתאריך 14/07/2022, ושתוקפו הוארך בשל, הוראות שעה "תקנות חרבות הברזל" עד לתאריך 31/12/2025.

לשלוש שנים נוספות מתאריך 31/12/2025 עד לתאריך 31/12/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.